

Prijslijst transformatie

BWNR.	Verdieping	GO	Buitenruimte	VON Prijs	Indicatieve VVE bijdrage	Hoofdentree gebouw	Locatie berging	Installatieprincipe	CW-klasse	Voorzien van screens straatzijde	Berging nr.	Parkeerplaats nr.
		m ² (ca.)	m ² (ca.)									
B.0.01	Begane grond	79,00	0,00	€ 450.000,00	€ 118,24	Eigen entree	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B38	n.v.t.
B.1.01	1e verdieping	83,00	3,50	€ 445.000,00	€ 128,23	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B29	n.v.t.
B.1.02	1e verdieping	88,00	8,00	€ 490.000,00	€ 136,56	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B30	n.v.t.
B.1.03	1e verdieping	88,00	8,00	€ 490.000,00	€ 136,56	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B31	n.v.t.
B.1.04	1e verdieping	80,00	5,50	€ 445.000,00	€ 124,90	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B32	n.v.t.
B.1.05	1e verdieping	115,00	9,50	€ 690.000,00	€ 178,19	Oude Vest	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B18	P35
B.1.06	1e verdieping	105,00	21,00	€ 620.000,00	€ 169,87	Oude Vest	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B19	P36
B.1.07	1e verdieping	83,00	24,00	€ 465.000,00	€ 136,56	Oude Vest	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B20	n.v.t.
B.1.08	1e verdieping	77,00	24,00	€ 445.000,00	€ 128,32	Oude Vest	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B21	n.v.t.
B.1.09	1e verdieping	104,00	16,50	€ 575.000,00	€ 164,87	Oude Vest	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B36	n.v.t.
B.1.10	1e verdieping	79,00	0,00	€ 435.000,00	€ 118,24	Oude Vest	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B37	n.v.t.
B.2.01	2e verdieping *	85,00	2,00	€ 445.000,00	€ 129,90	Akkerstraat*	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B25	n.v.t.
B.2.02	2e verdieping *	88,00	8,00	€ 490.000,00	€ 136,56	Akkerstraat*	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B26	n.v.t.
B.2.03	2e verdieping *	88,00	8,00	€ 490.000,00	€ 86,60	Akkerstraat*	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B27	n.v.t.
B.2.04	2e verdieping *	80,00	16,00	€ 455.000,00	€ 129,90	Akkerstraat*	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B28	n.v.t.
B.2.05	2e verdieping	115,00	9,50	€ 695.000,00	€ 118,24	Oude Vest	Oude Vest**	Stadsverwarming	CW-5	Nee	2e verd. **	P37
B.2.06	2e verdieping	105,00	13,50	€ 625.000,00	€ 159,87	Oude Vest	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B40	P38
B.2.07	2e verdieping	83,00	10,00	€ 470.000,00	€ 129,90	Oude Vest	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B41	n.v.t.
B.2.08	2e verdieping	77,00	10,00	€ 450.000,00	€ 121,57	Oude Vest	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B43	n.v.t.
B.2.09	2e verdieping	104,00	5,50	€ 575.000,00	€ 159,87	Oude Vest	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B44	n.v.t.
B.2.10	2e verdieping	79,00	0,00	€ 440.000,00	€ 118,24	Oude Vest	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B45	n.v.t.
B.3.01	3e + 4e verdieping	123,00	11,50	€ 695.000,00	€ 201,51	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B21	P32
B.3.02	3e + 4e verdieping	129,00	17,50	€ 725.000,00	€ 213,17	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B22	P33
B.3.03	3e + 4e verdieping	129,00	17,50	€ 725.000,00	€ 213,17	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B23	P34
B.3.04	3e + 4e verdieping	114,00	16,00	€ 580.000,00	€ 179,86	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B24	n.v.t.
B.3.05	3e + 4e verdieping	156,00	35,00	€ 975.000,00	€ 253,13	Oude Vest	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B46	P39
B.3.06	3e + 4e verdieping	154,00	21,50	€ 900.000,00	€ 243,14	Oude Vest	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B47	P40
B.3.07	3e+ 4e verdieping	123,00	23,50	€ 740.000,00	€ 196,51	Oude Vest	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B48	P41
B.3.08	3e + 4e verdieping	117,00	23,00	€ 700.000,00	€ 188,19	Oude Vest	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B49	P42
B.3.09	3e verdieping	98,00	6,00	€ 530.000,00	€ 151,55	Oude Vest	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B50	n.v.t.
B.3.10	3e verdieping	83,00	0,00	€ 455.000,00	€ 124,90	Oude Vest	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B51	n.v.t.
B.4.01	3e + 4e+ 5e + 6e verd.	260,00	64,00	€ 1.595.000,00	€ 424,67	Oude Vest	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-6	Nee	B42	P27



Benieuwd naar het aanbod? Bel, mail of app de makelaars!

VAN DER SANDE

Patricia van de Wijer

Vijverstraat 1, Breda
06 20959290

p.vandewijer@vandersande.nl



KIN MAKELAARS

Pascal de Wit

Korte Ploegstraat 19, Breda
06 10559898

pascal@kinmakelaars.nl



STORIMANS EN PARTNERS

Bart Kimenai

Ginnekenweg 161, Breda
06 20426067

bkimenai@storimansenpartners.nl



** De appartementen gelegen op de tweede verdieping aan de Keizerstraat zijn, als gevolg van hoogteverschillen, bereikbaar via de derde verdieping aan de Akkerstraat.*

*** De berging van onderhavig appartement is op de tweede verdieping, nabij de entree van het appartement, gelegen.*

De berging(en) zijn onderdeel niet te ruilen.

De vermelde verkoopprijzen zijn VON (Vrij Op Naam)

De vermelde prijzen zijn gebaseerd op 'eigen bewoning'

GO (gebruiksoppervlakte) conform NEN2580.

De oppervlakten zijn met zorg bepaald, afwijkingen geven geen recht tot verrekening.

Wijzigingen en drukfouten voorbehouden.

Prijslijst nieuwbouw

BWNR	Verdieping	GO	Buitenruimte	VON Prijs	Indicatieve VVE bijdrage	Hoofdentree gebouw	Locatie berging	Installatieprincipe	CW-klasse	Voorzien van screens straatzijde	Berging nr.	Parkeerplaats nr.
		m ² (ca.)	m ² (ca.)									
N.1.08	1e verdieping	56,00	8,5	€ 340.000,00	€ 89,93	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B07	n.v.t.
N.1.09	1e verdieping	75,00	10,50	€ 430.000,00	€ 119,91	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B06	n.v.t.
N.1.10	1e verdieping	79,00	8,50	€ 430.000,00	€ 123,24	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B05	n.v.t.
N.1.11	1e verdieping	102,00	15,50	€ 570.000,00	€ 161,54	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B44	n.v.t.
N.1.12	1e verdieping	102,00	13,00	€ 610.000,00	€ 166,54	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B43	P28
N.1.13	1e verdieping	78,00	13,00	€ 415.000,00	€ 123,24	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B04	n.v.t.
N.1.14	1e verdieping	110,00	13,00	€ 560.000,00	€ 171,53	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B01	n.v.t.
N.2.08	2e verdieping	56,00	5,00	€ 340.000,00	€ 86,60	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B09	n.v.t.
N.2.09	2e verdieping	75,00	12,00	€ 435.000,00	€ 119,91	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B10	n.v.t.
N.2.10	2e verdieping	79,00	6,50	€ 435.000,00	€ 121,57	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B11	n.v.t.
N.2.11	2e verdieping	102,00	15,50	€ 605.000,00	€ 161,54	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B42	P29
N.2.12	2e verdieping	99,00	13,00	€ 600.000,00	€ 154,88	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B41	P30
N.2.13	2e verdieping	99,00	5,00	€ 510.000,00	€ 153,21	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B12	n.v.t.
N.2.14	2e verdieping	110,00	5,00	€ 540.000,00	€ 168,20	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B08	n.v.t.
N.3.01	3e verdieping	84,00	5,00	€ 445.000,00	€ 129,90	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B03	n.v.t.
N.3.02	3e verdieping	80,00	5,00	€ 445.000,00	€ 123,24	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B02	n.v.t.
N.3.03	3e verdieping	79,00	5,00	€ 440.000,00	€ 121,57	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B33	n.v.t.
N.3.04	3e verdieping	80,00	5,00	€ 445.000,00	€ 123,24	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B34 ***	n.v.t.
N.3.05	3e verdieping	108,00	5,00	€ 630.000,00	€ 164,87	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B40 ***	P31
N.3.06	3e verdieping	78,00	6,50	€ 440.000,00	€ 121,57	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B29	n.v.t.
N.3.07	3e verdieping	79,00	6,50	€ 445.000,00	€ 121,57	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B30	n.v.t.
N.3.08	3e verdieping	102,00	15,50	€ 610.000,00	€ 161,54	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B39	P01
N.3.09	3e verdieping	102,00	13,00	€ 620.000,00	€ 161,54	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B38	P02
N.3.10	3e verdieping	87,00	5,00	€ 450.000,00	€ 133,23	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B31 ***	n.v.t.
N.3.11	3e verdieping	110,00	5,00	€ 540.000,00	€ 168,20	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B37 ***	n.v.t.
N.3.12	3e verdieping	52,00	5,00	€ 320.000,00	€ 81,60	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B32	n.v.t.
N.3.13	3e verdieping	52,00	5,00	€ 320.000,00	€ 81,60	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B35	n.v.t.
N.3.14	3e verdieping	52,00	5,00	€ 320.000,00	€ 81,60	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B28	n.v.t.
N.3.15	3e verdieping	61,00	5,00	€ 345.000,00	€ 94,93	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B27	n.v.t.
N.4.01	4e verdieping	84,00	5,00	€ 450.000,00	€ 129,90	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B26	n.v.t.
N.4.02	4e verdieping	80,00	5,00	€ 450.000,00	€ 123,24	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B25	n.v.t.
N.4.03	4e verdieping	79,00	5,00	€ 445.000,00	€ 121,57	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B24	n.v.t.



Benieuwd naar het aanbod? Bel, mail of app de makelaars!

VAN DER SANDE

Patricia van de Wijer

Vijverstraat 1, Breda
06 20959290

p.vandewijer@vandersande.nl



KIN MAKELAARS

Pascal de Wit

Korte Ploegstraat 19, Breda
06 10559898

pascal@kinmakelaars.nl



STORIMANS EN PARTNERS

Bart Kimenai

Ginnekenweg 161, Breda
06 20426067

bkimenai@storimansenpartners.nl



*** Onderhavige appartementen beschikken over een extra bergkast op de verdieping (3 tot 5m²).

De berging(en) zijn onderdeel niet te ruilen.

De vermelde verkoopprijzen zijn VON (Vrij Op Naam)

GO (gebruiksoppervlakte) conform NEN2580.

De oppervlakten zijn met zorg bepaald, afwijkingen geven geen recht tot verrekening.

Wijzigingen en drukfouten voorbehouden.

Prijslijst nieuwbouw

BWNR	Verdieping	GO	Buitenruimte	VON Prijs	Indicatieve VVE bijdrage	Hoofdentree gebouw	Locatie berging	Installatieprincipe	CW-klasse	Voorzien van screens straatzijde	Berging nr.	Parkeerplaats nr.
		m ² (ca.)	m ² (ca.)									
N.4.04	4e verdieping	92,00	5,00	€ 500.000,00	€ 141,56	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B23	n.v.t.
N.4.05	4e verdieping	115,00	5,00	€ 655.000,00	€ 174,86	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B36 ***	P03
N.4.06	4e verdieping	78,00	6,50	€ 450.000,00	€ 121,57	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B22	n.v.t.
N.4.07	4e verdieping	107,00	6,50	€ 610.000,00	€ 164,87	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B35	P04
N.4.08	4e verdieping	165,00	26,00	€ 1.050.000,00	€ 261,46	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Ja	B34	P05
N.4.09	4e verdieping	87,00	5,00	€ 470.000,00	€ 133,23	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B13	n.v.t.
N.4.10	4e verdieping	111,00	5,00	€ 595.000,00	€ 169,87	Akkerstraat	Keizerstraat	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B33 ***	P06
N.4.11	4e verdieping	52,00	5,00	€ 325.000,00	€ 81,60	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B14	n.v.t.
N.4.12	4e verdieping	52,00	5,00	€ 325.000,00	€ 81,60	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B15	n.v.t.
N.4.13	4e verdieping	52,00	5,00	€ 325.000,00	€ 81,60	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B16	n.v.t.
N.4.14	4e verdieping	61,00	5,00	€ 350.000,00	€ 94,93	Akkerstraat	Oude Vest	Stadsverwarming	CW-5	Nee	B17	n.v.t.
N.5.01	5e verdieping	107,00	23,00	€ 685.000,00	€ 171,53	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B13	P07
N.5.02	5e verdieping	116,00	22,00	€ 730.000,00	€ 184,86	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B14	P08
N.5.03	5e verdieping	127,00	22,00	€ 800.000,00	€ 203,17	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B15	P09
N.5.04	5e verdieping	134,00	56,00	€ 880.000,00	€ 228,15	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B16	P10
N.5.05	5e verdieping	115,00	14,50	€ 705.000,00	€ 179,86	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B17	P11
N.5.06	5e verdieping	126,00	22,00	€ 780.000,00	€ 201,51	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B18	P12
N.5.07	5e verdieping	114,00	13,50	€ 700.000,00	€ 178,19	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B19	P13
N.5.08	5e verdieping	125,00	11,00	€ 770.000,00	€ 194,85	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B20	P14
N.6.01	6e verdieping	107,00	14,50	€ 700.000,00	€ 168,20	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B05	P26
N.6.02	6e verdieping	116,00	14,50	€ 735.000,00	€ 181,52	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B06	P25
N.6.03	6e verdieping	127,00	14,50	€ 800.000,00	€ 199,84	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B07	P24
N.6.04	6e verdieping	134,00	11,00	€ 830.000,00	€ 206,50	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B08	P23
N.6.05	6e verdieping	115,00	14,50	€ 725.000,00	€ 179,96	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B09	P22
N.6.06	6e verdieping	126,00	14,50	€ 785.000,00	€ 198,18	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B10	P21
N.6.07	6e verdieping	124,00	11,00	€ 770.000,00	€ 191,52	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B11	P20
N.6.08	6e verdieping	126,00	8,50	€ 780.000,00	€ 193,18	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B12	P19
N.7.01	7e verdieping	164,00	54,00	€ 1.190.000,00	€ 276,45	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B04	P18
N.8.01	8e verdieping	164,00	14,50	€ 1.065.000,00	€ 256,47	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B03	P17
N.9.01	9e verdieping	164,00	14,50	€ 1.085.000,00	€ 256,47	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B02	P16
N.10.01	10e verdieping	164,00	14,50	€ 1.150.000,00	€ 256,47	Akkerstraat	Keizerstraat	Warmtepomp	n.v.t.	Nee	B01	P15



Benieuwd naar het aanbod? Bel, mail of app de makelaars!

VAN DER SANDE

Patricia van de Wijer

Vijverstraat 1, Breda
06 20959290

p.vandewijer@vandersande.nl



KIN MAKELAARS

Pascal de Wit

Korte Ploegstraat 19, Breda
06 10559898

pascal@kinmakelaars.nl



STORIMANS EN PARTNERS

Bart Kimenai

Ginnekenweg 161, Breda
06 20426067

bkimenai@storimansenpartners.nl



*** Onderhavige appartementen beschikken over een extra bergkast op de verdieping (3 tot 5m²).

De berging(en) zijn onderdeel niet te ruilen.

De vermelde verkoopprijzen zijn VON (Vrij Op Naam)

GO (gebruiksoppervlakte) conform NEN2580.

De oppervlakten zijn met zorg bepaald, afwijkingen geven geen recht tot verrekening.

Wijzigingen en drukfouten voorbehouden.